



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-6217/2016-44

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza GORDIAN d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 27419477720, 10. listopada 2019.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 1.776.080,53 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 2582, kč.br. 2530/1, stambeno – poslovna zgrada u Zagrebu popisni broj 19052, ul. Ribnjak br. 12 i 14, ukupne površine 1077 m<sup>2</sup> i to:

9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. garaža prizemlje-podrum u površini od 748,30 m<sup>2</sup>,

identifikator nadmetanja 14606, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 176.043,78 kn,

2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Ivana Deželića 10, OIB: 95555881478, u iznosu od 1.600.036,75 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 217.477,40 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 176.043,78 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza GORDIAN d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 27419477720 na račun broj IBAN: HR8823600001102691294.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.600.036,75 kn, razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Ivana Deželića 10, OIB: 95555881478 na račun broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR65, pozivom na broj 7064-116-49608.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6217/2016-32 od 3. srpnja 2019. kupcu Vesna Dumančić, Zagreb, Laščinska cesta 66, OIB: 94322477188, dosuđena je nekretnina stečajnog

dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 19. srpnja 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 1.558.603,13 kn, budući je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 1.776.080,53 kn, a jamčevinu u iznosu od 217.477,40 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 9. rujna 2019. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Vesna Dumančić, Zagreb, uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 1.558.603,13 kn, 6. kolovoza 2019.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). Na ročištu održanom 10. listopada 2019. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na trošak procjene u iznosu od 8.000,00 kn, trošak FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, te srazmjerni dio troškova stečajne mase u postotku od 94,24% i to nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 152.603,65 kn, bankovne naknade, DZS, FINA javna objava u iznosu od 932,41 kn, pečat, uredski materijal, poštarina i dr. u iznosu od 532,74 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 8.481,60 kn, putni troškovi u iznosu od 808,58 kn, arhiviranje dokumentacije u iznosu od 1.884,80 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 176.043,78 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova koje je dostavio stečajni upravitelj.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, Zagreb iznosom od 1.600.036,75 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 176.043,78 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 10. listopada 2019.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

#### DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788e-c4d22**

Kontrolni broj: **01b1d-fcb8e-bea0f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.